

广州市建筑物配套建设 5G 移动通信无线室内覆盖基础设施工程审图工作方案

为加强对广州市建筑物配套建设 5G 移动通信无线室内覆盖基础设施工程（以下简称“项目”）施工图设计文件审查（以下简称“审图”）的管理，规范相关工作流程，提高工程质量，根据广东省、广州市相关政策、措施与标准并结合工作实际情况，现制定本方案，具体主要包括工作要求、管理办法和审图相关费用标准建议。详情如下：

一、审图工作概述

本方案由广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室（以下简称“市通建办”）委托广州市信息基础协会（以下简称“协会”）梳理制定相关的工作流程、事项，并具体负责执行，上述内容自本管理办法正式实施之日起施行。

本方案最终解释权归市通建办所有。

二、工作依据原则

项目审图须根据《关于印发广州市建筑物配套建设 5G 移动通信无线室内覆盖基础设施工程技术规范 1.0（试行）的通知》（穗通[2022]13 号）以及《关于明确广州市 5G 无线室内覆盖基础通信配套设施审图要点的通知》（穗通[2023]8 号）的相关要求（以下简称“技术规范”）进行审核。

项目必须严格按照“先设计后施工”原则，其施工图设

计文件方案经专家会审通过后方可进入施工阶段，未按要求提交审核申请或审核未获通过，禁止任何单位进场实施。

三、审图专家组成

根据审图技术规范的要求，协会组建审图评审专家库，并负责专家库的日常运维与更新工作。

协会通过“广州市信息基础专家库”平台征集并遴选出具有相关资质企业的代表成为专家成员，并邀请来自广州电信、广州移动、广州联通、广州铁塔和广东通服等相关企业的技术代表加入，共同构建完整的“审图评审专家库”。

每次会审由协会从“审图评审专家库”中随机抽取 5 名专家开展项目审核，对建设单位或建设单位委托的设计企业（以下简称“需求方”）根据技术规范的要求对项目的施工图设计文件提出会审意见。

四、会审结果公示

在广东省通信建设平台公示，并在协会官网发布，公示期为 5 个工作日。

五、审图工作流程

（一）资料提交

需求方经广东省通信建设平台向协会提交项目施工图设计文件电子版，包括但不限于项目的工程概述、设计依据、设计内容、设计范围、设计分工、工程预算及相应图纸等。

（须含 CAD 及 PDF 两种格式版本）。

（二）资料初查

协会在收到设计文件后，对需求方提交评审资料完整性进行初步审查，审查不合格在1个工作日内退回需求方。审查合格后，协会根据审图专家组成的工作要求，组织评审专家组进行下一步的现场会审。

（三）缴纳费用

需求方在提交设计文件后的1个工作日内以对公转账或其他支付方式缴纳项目审图费用，并由协会出具相应面额的增值税普通发票。

账户名：广州市信息基础协会

账号：44050147090400000498

开户行：中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

（四）现场会审

会审通过后，评审专家成员在会审备案表上签字确认，如会审未获通过，则退回需求方修改，待设计文件修改完成后重新提交协会，协会按照既定流程再次组织会审。

项目审图费用按现场会审实际产生次数结算。

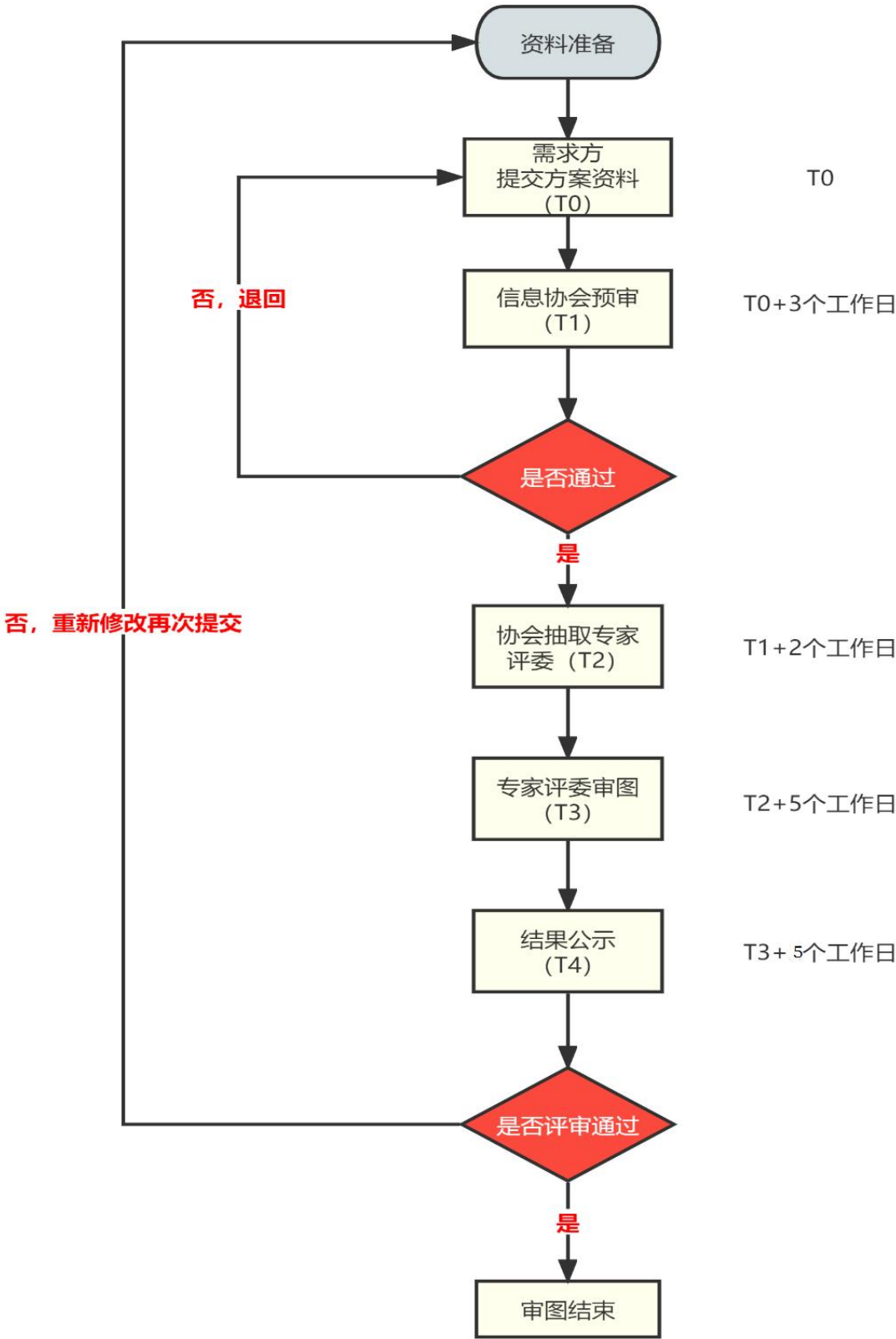
（五）结果公示

协会依据会审备案表的会审意见对项目结果进行公示。

六、工作汇报机制

协会在每月初汇总上月已经通过审图的项目清单，并以函件形式报送市通建办。

附流程图:



七、审图收费标准

为积极发挥行业协调和价格自律作用，规范广州市建筑物配建室内分布系统审图收费行为，维护委托人的合法权益，促进我市 5G 通信基础配套设施及室内分布系统建设工程的健康发展，根据国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）、广东省物价局《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88 号）等相关规定，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%；按照建筑面积计费的，其收费标准应不高于 2 元/m²。现制定相关收费标准，具体如下：

（一）100000 m²及 100000 m²以下（以建设工程规划许可证的建筑面积计算，下同，细则参阅附表）的施工图设计文件审查费按 ¥4,500 元/次收费，如超出 100000 m²按 0.05 元/m²增加费用，不足 10000 m²按 10000 m²增加费用计算（即 10000*0.05=500 元）。

（二）施工图审查机构按收费标准执行，后续如因通货膨胀、其他不可抗力等因素造成的成本超支，根据相关规定程序调整上述收费标准。

附表:

序号	收费项目	数量	收费标准 (人民币元)
一	专家费	7 人	¥ 200 元/人, 合共 1,400 元
二	场地费	/	500 元
三	通讯费	/	300 元
四	耗材、设备 与材料费	/	600 元
五	管理费	/	1,350 元
六	税费	/	17%, 705 元
小计 (应收)			4,855 元
总计 (实收)			4,500 元

注:

- 1、室分系统造价标准 (指导价) 包含审图收费。
- 2、此细则对应为 100000 m² 及 100000 m² 以下 (以建设工程规划许可证的建筑面积计算) 的施工图设计文件审查费, 如超出则按 0.05 元/m² 增加费用, 不足 10000 m² 按 10000 m² 增加收费。
- 3、新建、改建、扩建工程审查费按上述收费标准执行。
- 4、现场会审专家投票结果如未获通过, 则项目退回修改并需再次在平台申请线下会审。
- 5、项目审图费用按现场会审实际产生次数按次收取。